

Barème honoraires Transaction

Applicable au 25/03/2026



Prix de vente	Honoraires TTC charge Vendeur
De 0 à 40 000 €	2 700 €
De 40 001 € à 85 000 €	5 500 €
De 85 001 € à 130 000 €	6,5 %
De 130 001 € à 250 000 €	6 %
De 250 001 € à 400 000 €	5,5 %
Au dessus de 400 001 €	4,5 %

Estimation d'un bien immobilier	Honoraires TTC
Estimation avec mise en vente	OFFERT
Avis de valeur locative	150,00 €
Avis de valeur vénale	150,00 €

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

Barème honoraires **Location / Gestion**

Applicable au 25/03/2026



Location

Honoraires TTC

Visite du bien, constitution du dossier et rédaction du bail*

Zone **très tendue**

Zone **tendue**

Zone **non tendue**

De 0 à 0 m²

€/m²

€/m²

8€/m²

Établissement de l'état des lieux*

€/m²

€/m²

3 €/m²

Honoraires d'entremise et de négociation**

Forfait de €

Forfait de €

Forfait de 5 €

Gestion locative

Honoraires TTC

Appartement, maison, garage, parking**

-.-- % sur les loyers et charges quittancés

Locaux commerciaux, bureaux, professionnels **

-.-- % sur les loyers et charges quittancés

Immeuble **

-.-- % sur les loyers et charges quittancés

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

Les honoraires sont à partager par moitié entre le **Locataire** et le **Bailleur*** / à la charge du **Bailleur****

LA CLÉ IMMOBILIER 1291 Avenue de Camargue Résidence Le Marlin, 30240 LE GRAU-DU-ROI - +33615994488 - agence@lacle-immobilier.fr - www.lacle-immobilier.fr